

**Стоимость работ по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным домом 01.10.2018 - 30.09.2019 г.
по адресу ул. Курчатова 18**

Общая площадь жилых помещений, м2 2 709,17
Общая площадь нежилых помещений, м2 0

2 709,17

Общая площадь жилых помещений, м2			0				
№ п/п	Наименование работ, услуг согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"		Периодичность	Стоимость обслуживания 01.10.- 31.12.2018 г., руб.	Стоимость обсл.01.10.- 31.12.2018 г. на 1м2 в мес	Стоимость обслуживания 01.01.-30.09.2019 г. руб	Стоимость обсл.01.01.- 30.09.2019 г. на 1м2 в мес
1	Содержание			113687,20	13,98	290 288,00	11,90
1.01	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы (подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды).- осмотры, составление актов, выполнение работ и мелкого ремонта в отношении козырьков, кровли, окон и дверей, стен, чердачных и подвальных помещений, фундаментов и перекрытий; работы по обеспечению требований пожарной безопасности	по графику, по заявкам	3748,26	0,46	11 244,77	0,46
1.02	Благоустройство	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен дом (придомовая территория) содержание придомовой территории в летний и зимний периоды года	ежедневно(кроме выходного и праздничных дней)- согласно графика рабочего времени	26258,65	3,23	67 072,32	2,75
1.03	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения			17731,46	2,18	53 194,37	2,18
1.03.1	Регламентные работы	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, систем вентиляции, мусоропровода, индивидуальных тепловых пунктов	по графику	17731,45	2,18	53 194,37	2,18
1.04	Содержание электросетей и электрооборудования (Регламентные работы)	Проверка сохранности и исправности электрооборудования, запирающих устройств. Мелкий ремонт электропроводки. Ремонт электроустановочной арматуры.	по графику, по необходимости	8649,22	1,06	25 947,66	1,06
1.07	Оперативно-диспетчерское обслуж.	Обеспечение устранения аварий. Прием заявок от населения (ООО ЖЭУ-9, ООО Электросети, ОАО Северский водоканал)	ежедневно, круглосуточно	6531,21	0,80	19 593,62	0,80
1.08	Технический надзор	Работы, выполняемые в целях надлежащей организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений в отношении всех видов фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, столбов, балок, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, окон и дверей, детских площадок: проверка тех. состояния, выявление отклонений, обследование, планирование и расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации	по графику, по заявкам	11046,81	1,36	33 140,43	1,36
1.09	Вывоз бытовых отходов	Вывоз бытовых отходов от населения мусоровозными машинами; организация мест накопления и вывоз твердых бытовых отходов.	ежедневно согласно графику	13023,32	1,60	-	-
1.10	Уборка мест общ. пользования.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: сухая и влажная уборка лестничных клеток и маршей, тамбуров, подоконников, окон, дверей, дверных коробок, перил, почтовых ящиков и тд.	подметание 2 раза в неделю, мытьё 1 раз в неделю, мытьё стен, окон 1 раз в год, остальное 1 раз в месяц	24866,76	3,06	74 600,29	3,06
1.11	Дератизация	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по графику, по заявкам (дополнительная оплата)	732,84	0,09	2 198,54	0,09
1.12	Материалы	Материалы, израсходованные на содержание дома. (моющие, чистящие средства, инвентарь, спец одежда, и тд.)	постоянно	1098,67	0,14	3 296,00	0,14
2	Текущий ремонт общего имущества МКД (в соответствии со сметой работ)			11 062,50	1,82	44 250,00	1,82
2.1	Текущий ремонт конструктивных элементов			-	-	-	-
2.1.1	Несущих конструкций	Фундаменты, стены, фасады, перекрытия	по графику, по необходимости	-	-	-	-
2.1.2	Внутренняя отделка	Лестничные клетки	по графику, по необходимости	-	-	-	-
2.1.3	Тамбуры	Восстановление отделочного слоя, полов	по графику, по необходимости	-	-	-	-
2.1.4	Крыльца	Восстановление разрушенных ступенек, площадок	по графику, по необходимости	-	-	-	-
2.1.5	Кровли	Восстановление разрушенных участков, покрытий	по графику, по необходимости	-	-	-	-
2.1.6	Плотничные работы	Выборочный ремонт столярных изделий, полов, перегородок, разное	по графику, по необходимости	-	-	-	-
2.2	Сантехнические работы	Системы отопления, горячего и холодного водоснабжения	по графику, по необходимости	-	-	-	-
2.3	Сети электроснабжения и эл. оборуд.	Сети электроснабжения и эл. оборудования	по графику, по необходимости	-	-	-	-
2.4	Заявки населения	Непредвиденные и аварийные работы в отношении общего имущества МКД (в т.ч. мероприятия по энергосбережению)	по необходимости, по заявкам населения	-	-	-	-
3	Управление МКД: начисление платы за жилищно-коммунальные услуги по лицевым счетам граждан. Изготовление, печать и доставка населению платежных документов. Перечисление средств УК. Регистрационный учет граждан. Расходы по взысканию задолженности за ЖКУ с населения.			10 415,77	1,28	31 247,32	1,28
Всего стоимость затрат на содержание, текущий ремонт и управление домом				135 165,47	17,08	365 785,32	15,00

Директор ООО "ЖЭУ-9"

О.В. Левченко