

Стоимость работ по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным домом 01.09.2018 - 31.08.2019 г.
по адресу ул. Ленина 106

Общая площадь жилых помещений, м2
Общая площадь нежилых помещений, м2

4 389,92

4 389,92

№ п/п	Наименование работ, услуг согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"		Периодичность выполнения работ	Сумма затрат в год, руб	Стоимость обсл на 1м2 в мес
1	Содержание			695 457,80	13,20
1.01	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы(подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды в том числе :очистка кровли и козырьков от мусора, грязи, снега и наледи,малый ремонт кровли, обеспечение целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов входных дверей, механической прочности и работоспособности фурнитуры,снятие и установка оконных рам при мытье открытые, закрытие (заделка, раскрытие), ремонт подвальных продухов, установка, снятие аншлагов, содержание осмотр выходов на кровлю, заявки населения. и тд.	по графику, по заявкам	28 000,00	0,53
1.02	Благоустройство	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства (придомовая территория): содержание придомовой территории в летний и зимний периоды года.	ежедневно(кроме выходного и праздничных дней)- согласно графика рабочего времени	132 500,00	2,52
1.03	Содержание системы отопления,водоснабжения и водоотведения			142 793,14	2,71
1.03.1	Регламентные работы	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного, горячего водоснабжения, водотведения, теплоснабжения.	по графику	92 753,14	1,76
1.03.3	Циркуляционные насосы	Проверка работоспособности, выполнение планово- предупредительных ремонтов, замена неисправных деталей и узлов, ремонт электрооборудования.	постоянно	12 000,00	0,23
1.03.4	Охрана ИТУ	Работа в целях сохранности оборудования индивидуальных тепловых пунктов.	по графику	22 440,00	0,43
1.03.5	Узлы учета тепловой энергии	Обслуживание узлов учета тепловой энергии, проверка исправности оборудования, выполнение наладочных работ, постоянный контроль параметров теплоносителя	по графику	15 600,00	0,30
1.04	Содержание электросетей и электрооборудования (Регламентные работы)	Проверка сохранности и исправности электрооборудования, запирающих устройств. Мелкий ремонт электропроводки. Ремонт электроустановочной аппаратуры. (ООО ДЭС)	по графику, по необходимости	58 918,18	1,12
1.07	Оперативно-диспетчерское обслуж.	Обеспечении устранения аварий. Прием заявок от населения. (ООО ЖЭУ-9, ООО Электросети, ОАО Северский водоканал)	ежедневно, круглосуточно	43 972,26	0,83
1.08	Организация эксплуатации зданий	Работы, выполняемые в целях надлежащей организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений в отношении всех видов фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, столбов, балок, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, окон и дверей, проверка тех. состояния, выявление отклонений, обследование, планирование и расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации, прием граждан, работа по заявкам населения.	ежедневно согласно графику	79 253,18	1,50
1.09	Вывоз бытовых отходов	Вывоз бытовых отходов от населения мусоровозными машинами; организация мест накопления и вывоз твердых бытовых отходов.	ежедневно согласно графику	53500,00	1,02
1.10	Уборка мест общ. пользования.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: сухая и влажная уборка лестничных клеток и маршей,тамбуров, подоконников, окон, дверей, дверных коробок, перил, почтовых ящиков и тд.	подметание 2 раза в неделю, мытьё 1 раз в неделю, мытьё стен, окон 1 раз в год, подоконники, почтовые ящики- 1 раз в неделю, остальное 1 раз в 3 месяца	147 000,00	2,79
1.11	Дератизация	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (ООО Профилактика плюс).	по графику, по заявкам- (дополнительная оплата)	4 692,36	0,09
1.12	Материалы	Материалы, израсходованные на содержание дома. (моющие, чистящие средства, инвентарь, инструменты, спец одежда, и тд.)	постоянно	4 828,68	0,09
2	Текущий ремонт общего имущества МКД (в соответствии со сметой работ.)			105 361,92	2,00
2.1	Текущий ремонт конструктивных элементов			-	-
2.1.1	Несущих конструкций	Фундаменты, стены, фасады,перекрытия		-	-
2.1.2	Внутренняя отделка	Лестничные клетки		-	-
2.1.3	Тамбуры	Восстановление отделочного слоя,полов		-	-
2.1.4	Крыльца	Восстановление разрушенных ступенек,площадок		-	-
2.1.5	Кровли	Восстановление разрушенных участков,покрытий		-	-
2.1.6	Плотничные работы	Выборочный ремонт столярных изделий, полов, перегородок, разные, устройство и разбор лесов, ремонт м/п швов		-	-
2.2	Сантехнические работы	Системы отопления, горячего и холодного водоснабжения		-	-
2.3	Сети электроснабжения и эл. оборуд.	Сети электроснабжения и эл.оборудования		-	-
2.4	Непредвиденные работы(заявки населения)	Непредвиденные и аварийные работы в отношении общего имущества МКД (в т.ч. мероприятия по энергосбережению)	по необходимости, по заявкам населения	105 361,92	2,00
3	Управление МКД: начисление платы за жилищно-коммунальные услуги по лицевым счетам граждан. Изготовление, печать и доставка населению платежных документов. Перечисление средств УК. Регистрационный учет граждан. Расходы по взысканию задолженности за ЖКУ с населения.			73 900,00	1,40
Всего стоимость затрат на содержание, текущий ремонт и управление домом				874 719,72	16,60

Директор ООО "ЖЭУ-9"

О.В. Левченко

