

Стоимость работ по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным домом 01.06.2019-31.05.2020 г.
по адресу пр. Коммунистический 118

Общая площадь жилых помещений, м2
Общая площадь нежилых помещений, м2

2 518,10

2 518,10

№ п/п		Наименование работ, услуг согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Периодичность	Сумма затрат в год, руб	Стоимость обл. на 1м2 в мес
1		Содержание		439 474,86	14,54
1.01	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы(подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды в том числе: очистка кровли от мусора, грязи, снега и наледи,малый ремонт кровли, обеспечение целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов входных дверей, механической прочноти и работоспособности фурнитуры, работы в отношении подвальных проходов и выходов на кровлю и тд	по графику, по заявкам	5 700,00	0,19
1.02	Благоустройство	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства (придомовая территория):содержание придомовой территории в летний и зимний периоды года.	ежедневно(кроме выходного и праздничных дней)- согласно графика рабочего времени	46 065,30	1,52
1.03		Содержание системы отопления,водоснабжения и водоотведения		65 532,54	2,17
1.03.1	Регламентные работы	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, тплоснабжения, систем вентиляции, мусоропровода.	по графику	45 132,54	1,49
1.03.5	Узлы учета тепловой энергии	Обслуживание узлов учета тепловой энергии, проверка исправности оборудования, выполнение наладочных работ, постоянный контроль параметров теплоносителя	по графику	20 400,00	0,68
1.04	Содержание электросетей и электрооборудования (Регламентные работы)	Проверка сохранности и исправности электрооборудования, запирающих устройств. Мелкий ремонт электропроводки. Ремонт электроустановочной арматуры.	по графику, по необходимости	36 980,54	1,22
1.05	Лифты	Работы по содержанию и текущему ремонту лифта в МКД: система диспетчерского кнтроля и диспетчерской связи, проведение текущего ремонта, аварийного обслуживания, техническое освидетельствование	Диспетчерезация ежедневно, по графику. Освидетельствование- ежегодно (по графику)	88 816,25	2,94
1.06	Мусоропроводы	Работы в отношении надлежащего санитарного состояния мусоропроводов: чистка, промывка и дезинфекция клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования.	ежедневно	63 272,00	2,09
1.07	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Локализация и устранение аварий на внутридомовых инженерных системах. Выполнение заявок населения	ежедневно, круглосуточно	25 014,80	0,83
1.08	Организация эксплуатации и ремонта многоквартирного дома	Работы, выполняемые в целях надлежащей организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений в отношении всех видов фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, столбов, балок, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, окон и дверей, подвалов, кровли, внутридомового инженерного оборудования, организация и контроль за санитарным состоянием придомовой территории и мест общего пользования: проверка тех. состояния, выявление отклонений, обследование, планирование и расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации, прием населения, работа по заявкам населения.	по графику, по заявкам	43 821,17	1,45
1.10	Уборка мест общ. пользования.	Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, протирка подоконников, перил, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, мытье окон тд.	подметание 1 раз в неделю, мытье 1 раз в неделю, мытье стен, окон 1 раз в год, подоконники, пчтовые ящики- 1 раз в неделю, остальное 1 раз в 3 месяца	56 372,28	1,87
1.11	Дератизация	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. (ООО Профилактика+ "	по графику, по заявкам- (дополнительная оплата)	1 601,66	0,05
1.12	Материалы	Материалы, израсходованные на содержание дома. (моющие, чистящие средства, инвентарь, инструменты, спец одежда, и тд.)	постоянно	6 298,32	0,21
2		Текущий ремонт общего имущества МКД (в соответствии со сметой работ)		18 700,00	0,62
2.1		Текущий ремонт конструктивных элементов			-
2.1.1	Несущих конструкций	Фундаменты, стены, фасады,перекрытия	по графику, по необходимости		-
2.1.2	Внутренняя отделка	Лестничные клетки	по графику, по необходимости		-
2.1.3	Тамбуры	Восстановление отделочного слоя,полов	по графику, по необходимости		-
2.1.4	Крыльца	Восстановление разрушенных ступенек,площадок	по графику, по необходимости		-
2.1.5	Кровли	Восстановление разрушенных участков,покрытий	по графику, по необходимости		-
2.1.6	Плотничные работы	Выборочный ремонт столярных изделий, полов, перегородок, разное	по графику, по необходимости		-
2.2	Сантехнические работы	Системы отопления, горячего и холодного водоснабжения	по графику, по необходимости		-
2.4	Заявки населения (непредвиденные работы), мероприятия по энергосбережению	Непредвиденные и аварийные работы в отношении общего имущества МКД (в т.ч. мероприятия по энергосбережению-установка энергосберегающих светильников)	по необходимости, по заявкам населения	18 700,00	0,62
3		Управление МКД: начисление платы за жилищно-коммунальные услуги по лицевым счетам граждан. Изготовление, печать и доставка населению платежных документов. Перечисление средств УК. Регистрационный учет граждан. Расходы по взысканию задолженности за ЖКУ с населения.		44 542,50	1,47
Всего стоимость затрат на содержание, текущий ремонт и управление домом				502 717,36	16,64

Директор ООО "ЖЭУ-9"

О.В. Левченко