

Стоимость работ по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным домом 01.01.2019-31.08.2019 г.

по адресу ул. Солнечная 1

Общая площадь жилых помещений, м2

5 252,27

5 252,27

Общая площадь нежилых помещений, м2

0

| № п/п | Наименование работ, услуг Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" | согласно | Периодичность выполнения работ | Сумма затрат в год, руб | Стоимость обл. на 1м2 в мес |
|--|--|--|---|-------------------------|-----------------------------|
| 1 | <i>Содержание</i> | | | 686 683,19 | 10,89 |
| 1.01 | Содержание конструктивных элементов | Сезонные работы(подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды в том числе очистка кровли и козырьков от мусора, грязи, снега и наледи, малый ремонт кровли, обеспечение целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов входных дверей, механической прочности и работоспособности фурнитуры, снятие и установка оконных рам при мытье открытие, закрытие (заделка, раскрытие), ремонт подвальных продухов, установка, снятие аншлагов, содержание осмотр выходов на кровлю, заявки населения. и тд. | по графику, по заявкам | 41 000,00 | 0,65 |
| 1.02 | Благоустройство | Работы по содержанию земельного участка на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства (придомовая территория): содержание придомовой территории в летний и зимний периоды года. | ежедневно(кроме выходного и праздничных дней)- согласно графику рабочего времени | 157183,66 | 2,49 |
| 1.03 | Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения | | | 120 109,04 | 1,91 |
| 1.03.1 | Регламентные работы | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. | по графику | 104509,04 | 1,66 |
| 1.03.5 | Узлы учета тепловой энергии | Обслуживание узлов учета тепловой энергии, проверка исправности оборудования, выполнение наладочных работ, постоянный контроль параметров теплоносителя | по графику | 15 600,00 | 0,25 |
| 1.04 | Содержание электросетей и электрооборудования (Регламентные работы) | Проверка сохранности и исправности электрооборудования. Мелкий ремонт электропроводки. Ремонт электроустановочной аппаратуры. (ООО ДЭС) | по графику, по необходимости | 31 108,90 | 0,49 |
| 1.07 | Оперативно-диспетчерское обслуж | Обеспечение устранения аварий. Прием заявок от населения. (ООО ЖЭУ-9, ООО Электросети, ОАО Северский водоканал) | ежедневно, круглосуточно | 52 948,71 | 0,84 |
| 1.08 | Организация эксплуатации зданий | Работы, выполняемые в целях надлежащей организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений в отношении всех видов фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, столбов, балок, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, окон и дверей, внутридомового инженерного оборудования, организация и контроль за санитарным состоянием придомовой территории и мест общего пользования.: проверка тех. состояния, выявление отклонений, обследование, планирование и расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации, прием граждан, работа по заявкам населения. | по графику, по заявкам | 94815,17 | 1,50 |
| 1.10 | Уборка мест общ. пользования. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД сухая и влажная уборка лестничных клеток и маршей, тамбуров, подоконников, окон, дверей, дверных коробок, перил, почтовых ящиков и тд. | подметание 2 раза в неделю, мытье 1 раз в неделю, мытье стен, окон 1 раз в год, подоконники, почтовые ящики- 1 раз в неделю, остальное 1 раз в 3 месяца | 170000 | 2,70 |
| 1.11 | Дератизация | Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | по графику, по заявкам (дополнительная оплата) | 6 387,03 | 0,10 |
| 1.12 | Материалы | Материалы, израсходованные на содержание дома. (моющие, чистящие средства, инвентарь, спец одежда, и тд.) | постоянно | 13130,68 | 0,21 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества МКД (в соответствии со сметой работ) | | | 126 054,48 | 2,00 |
| 2.1 | Текущий ремонт конструктивных элементов | | | - | - |
| 2.1.1 | Несущих конструкций | Фундаменты, стены, фасады, перекрытия и тд. | по графику, по необходимости | - | - |
| 2.1.2 | Внутренняя отделка | Лестничные клетки, подвалы, чердаки и тд. | по графику, по необходимости | - | - |
| 2.1.3 | Тамбуры | Восстановление отделочного слоя, полов и тд. | по графику, по необходимости | - | - |
| 2.1.4 | Крыльца | Восстановление надбалконных козырьков | по графику, по необходимости | - | - |
| 2.1.5 | Кровли | Восстановление разрушенных участков, покрытий и тд. | по графику, по необходимости | - | - |
| 2.1.6 | Плотничные работы | Выборочный ремонт столярных изделий, полов, перегородок итд. | по графику, по необходимости | - | - |
| 2.2 | Сантехнические работы | Системы отопления, горячего и холодного водоснабжения | по графику, по необходимости | - | - |
| 2.4 | Заявки населения | Непредвиденные и аварийные работы в отношении общего имущества МКД (в т.ч. мероприятия по энергосбережению) | по необходимости, по заявкам населения | - | - |
| 3 | Управление МКД: начисление платы за жилищно-коммунальные услуги по лицевым счетам граждан. Изготовление, печать и доставка населению платежных документов. Перечисление средств УК. Регистрационный учет граждан. Расходы по взысканию задолженности за ЖКУ с населения. | | | 88500,00 | 1,40 |
| Всего стоимость затрат на содержание, текущий ремонт и управление домом | | | | 901 237,67 | 14,29 |

| Расходы на коммунальные ресурсы при содержании общего имущества | | Сумма затрат в год, руб | Стоимость обл. на 1м2 в мес |
|---|--|-------------------------|-----------------------------|
| Эл. энергия | | 42858,23 | 0,68 |
| ХВС | | 5042,18 | 0,08000001 |
| ГВС | | 10399,49 | 0,17 |
| ИТОГ в год | | 58299,90 | 0,93 |

Директор ООО "ЖЭУ-9"

О.В. Левченко