

Стоимость работ по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным домом 01.01.2019г.-28.02.2019г.
по адресу ул. Солнечная 11

Общая площадь жилых помещений, м2 7 292,09
Общая площадь нежилых помещений, м2 102,90

7 394,99

№ п/п	Наименование работ, услуг согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"		Периодичность выполнения работ	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость обл. на 1м2 в мес
	Содержание			1 437 290,65	16,20
1.01	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы(подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды),- осмотры, выполнение работ и мелкого ремонта в отношении козырьков, кровли, окон и дверей, стен, чердачных и подвальных помещений, фундаментов и перекрытий; работы по обеспечению требований пожарной безопасности, сброс снега и наледи.	по графику, по заявкам	26 162,50	0,29
1.02	Благоустройство	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства (придомовая территория): содержание придомовой территории в летний и зимний периоды года.	ежедневно(кроме выходного и праздничных дней)- согласно графика рабочего времени	119 279,39	1,34
1.03	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения			201 053,92	2,27
1.03.1	Регламентные работы	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, систем вентиляции, мусоропровода, индивидуальных тепловых пунктов	по графику	123 773,92	1,39
1.03.4	Охрана ИТУ	Работа в целях сохранности оборудования индивидуальных тепловых пунктов	постоянно	44 880,00	0,51
1.03.5	Узлы учета тепловой энергии	Обслуживание узлов учета тепловой энергии, проверка исправности оборудования, выполнение наладочных работ, постоянный контроль параметров теплоносителя	по графику	15 600,00	0,18
1.03.6	Узлы регулирования тепла	Обслуживание узлов регулирования тепловой энергии		16 800,00	0,19
1.04	Содержание электросетей и электрооборудования (Регламентные работы)	Проверка сохранности и исправности электрооборудования, запирающих устройств. Мелкий ремонт электропроводки. Ремонт электроустановочной аппаратуры. (ООО ДЭС)	по графику, по необходимости	73 788,22	0,83
1.05	Лифты	Работы по содержанию и текущему ремонту лифта в МКД: система диспетчерского контроля и диспетчерской связи, проведение текущего ремонта, аварийного обслуживания, техническое освидетельствование (ООО "ЛИАТ", ООО "ЛАС", ООО "Котлонадзор")	Диспетчеризация ежедневно, по графику. Освидетельствование- ежегодно (по графику)	351 840,00	3,96
1.06	Мусоропроводы	Работы в отношении надлежащего санитарного состояния мусоропроводов: чистка, промывка и дезинфекция клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования.	ежедневно	257 296,80	2,90
1.07	Оперативно-диспетчерское обслуж.	Обеспечение устранения аварий. Прием заявок от населения. (ООО ЖЭУ-9, ООО Электросети, ОАО Северский водоканал)	ежедневно, круглосуточно	66 816,96	0,75
1.08	Организация эксплуатации зданий	Работы, выполняемые в целях надлежащей организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений в отношении всех видов фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, столбов, балок, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, окон и дверей, детских площадок, внутридомового инженерного оборудования, организация и контроль за санитарным состоянием придомовой территории и мест общего пользования.: проверка тех. состояния, выявление отклонений, обследование, планирование и расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации, прием населения, работа по заявкам населения.	по графику, по заявкам	128 000,50	1,44
1.10	Уборка мест общ. пользования.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: сухая и влажная уборка лестничных клеток и маршей, тамбуров, подоконников, окон, дверей, дверных коробок, перил, почтовых ящиков и тд.	подметание 2 раза в неделю, мытье 1 раз в неделю, мытье стен, окон 1 раз в год, остальное 1 раз в месяц	194 214,90	2,19
1.11	Дератизация	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. (ООО Отдел Профдезинфекции)	по графику, по заявкам- (дополнительная оплата)	5 083,76	0,06
1.12	Материалы	Материалы, израсходованные на содержание дома. (моющие, чистящие средства, инвентарь, спец одежда, и тд.)	постоянно	13 753,70	0,15
2	Текущий ремонт общего имущества МКД (в соответствии со сметой работ)			268 881,84	3,03
2.1	Текущий ремонт конструктивных элементов		по графику, по необходимости		

2.1.1	Несущих конструкций	Фундаменты, стены, фасады, перекрытия и тд.	по графику, по необходимости		-
2.1.2	Внутренняя отделка	Лестничные клетки и тд.	по графику, по необходимости		-
2.1.3	Тамбуры	Восстановление отделочного слоя, полов и тд.	по графику, по необходимости		-
2.1.4	Крыльца	Восстановление разрушенных ступенек, площадок и тд.	по графику, по необходимости		-
2.1.5	Кровли	Восстановление разрушенных участков, покрытий	по графику, по необходимости		-
2.1.6	Плотничные работы	Выборочный ремонт столярных изделий, полов, перегородок, разное	по графику, по необходимости		-
2.2	Сантехнические работы	Системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	по графику, по необходимости		-
2.3	Сети электроснабжения и эл. оборуд.	Сети электроснабжения и эл.оборудования	по графику, по необходимости		-
2.4	Заявки населения	Непредвиденные и аварийные работы в отношении общего имущества МКД (в т.ч. мероприятия по энергосбережению)	по необходимости, по заявкам населения		-
Управление МКД, начисление платы за жилищно-коммунальные услуги по показаниям приборов учета, граждан. Изготовление, печать и доставка населению платежных документов. Начисление средств УИ. Регистрационный учет граждан. Расходы по эксплуатации помещений за ЖКУ с населением.				106 130,64	1,20
Всего стоимость затрат на содержание, текущий ремонт и управление домом				1 812 403,11	20,43

Наименование работ, услуг	Содержание	Периодичность	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость обл. на 1м2 в мес
Расходы на коммунальные ресурсы при содержании общего имущества	Электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение	ежедневно	146864,50	1,65

Директор ООО "ЖЭУ-9"

О.В. Левченко