

Стоимость работ по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным домом 01.01.2019 - 31.08.2019 г.
по адресу ул. Солнечная 1а

Общая площадь жилых помещений, м2 11 477,20
Общая площадь нежилых помещений, м2 402,4

11 879,60

Общая площадь нежилых помещений, м2402,4

№ п/п	Наименование работ, услуг согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"		Сумма затрат в год, руб.	Стоимость обл. на 1м2 в мес
1	Содержание		1 566 565,03	10,99
1.01	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы(подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды), в том числе мероприятия по энергосбережению - навеска пружин, анализ противопож сост дерев констр кровли	29 986,05	0,21
1.02	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	374 440,31	2,63
1.03	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения		215 123,16	1,51
1.03.1	Регламентные работы	Осмотры,регулировка, ершение канализации,ремонт м/проводов, в том числе мероприятия по энергосбережению - промывка участков трубопроводов.	215 123,16	1,51
1.04	Содержание электросетей и электрооборудования (Регламентные работы)	Проверка сохранности и исправности электрооборудования, запирающих устройств. Мелкий ремонт электропроводки. Ремонт электроустановочной арматуры.	148 560,30	1,04
1.07	Оперативно-диспетчерское обслуж.	Прием заявок от населения. Выполнение аварийных работ	118 584,65	0,83
1.08	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации.	191 037,46	1,34
1.10	Уборка мест общ. пользования.	Уборка лестничных клеток, подвалов, чердаков	453 062,73	3,18
1.11	Дератизация	Дератизация чердаков, подвалов.	13 675,06	0,10
1.12	Материалы	Материалы, израсходованные на содержание дома.	22 095,31	0,15
2	Текущий ремонт		106 916,40	0,75
2.1	Текущий ремонт конструктивных элементов		-	-
2.1.1	Несущих конструкций	Фундаменты, стены, фасады,перекрытия	-	-
2.1.2	Внутренняя отделка	Лестничные клетки	-	-
2.1.3	Тамбуры	Смена ж/б надподъзд. козырьков на облегченные	-	-
2.1.4	Крыльца	Восстановление разрушенных ступенек,площадок	-	-
2.1.5	Кровли	Восстановление разрушенных участков,покрытий	-	-
2.1.6	Плотничные работы	Устройство и разбор лесов, ремонт полов	-	-
2.2	Сантехнические работы	Системы отопления, горячего и холодного водоснабжения	-	-
2.3	Сети электроснабжения и эл. оборуд.	Сети электроснабжения и эл.оборудования	-	-
2.4	Заявки населения	непредвиденные и аварийные работы, в том числе мероприятия по энергосбережению - остекление.	-	-
3	Управление МКД: начисление платы за жилищно-коммунальные услуги по лицевым счетам граждан. Изготовление, печать и доставка населению платежных документов. Перечисление средств УК. Регистрационный учет граждан. Расходы по взысканию задолженности за ЖКУ с населения.		182 424,42	1,28
Всего стоимость затрат на содержание, текущий ремонт и управление домом			1 855 905,85	13,02

Наименование работ, услуг	Содержание	Периодичность	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость обл. на 1м2 в мес
Расходы на коммунальные ресурсы при содержании общего имущества	Электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение	ежедневно	163225,70	1,14

Директор ООО "ЖЭУ-9"

О.В. Левченко