

Стоимость работ по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным домом 01.01.2019 г. - 30.06.2019 г.
по адресу: ул. Ленина 108

Общая площадь жилых помещений, м2 19 853,10
Общая площадь нежилых помещений, м2 0

19 853,10

№ п/п	Наименование работ, услуг согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"		Периодичность	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость обл. на 1м2 в мес
1	Содержание			3 983 836,94	16,72
1.01	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы(подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды);- осмотры, составление актов, выполнение работ и мелкого ремонта в отношении козырьков, кровли, окон и дверей, стен, чердачных и подвальных помещений, фундаментов и перекрытий; работы по обеспечению требований пожарной безопасности	по графику, по заявкам	20 856,56	0,09
1.02	Благоустройство	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен дом (придомовая территория):содержание придомовой территории в летний и зимний периоды года.	ежедневно(кроме выходного и праздничных дней)- согласно графика рабочего времени	507 687,40	2,13
1.03	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения			246 108,30	1,03
1.03.1	Регламентные работы	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, систем вентиляции, мусоропровода.	по графику	230 508,30	0,97
1.03.5	Узлы учета тепловой энергии	Обслуживание узлов учета тепловой энергии, проверка исправности оборудования, выполнение наладочных работ, постоянный контроль параметров теплоносителя	по графику	15 600,00	0,07
1.04	Содержание электросетей и электрооборудования (Регламентные работы)	Проверка сохранности и исправности электрооборудования, запирающих устройств. Мелкий ремонт электропроводки. Ремонт электроустановочной арматуры. (ООО ДЭС)	по графику, по необходимости	260 222,37	1,09
1.05	Лифты	Работы по содержанию и текущему ремонту лифта в МКД: система диспетчерского контроля и диспетчерской связи, проведение текущего ремонта, аварийного обслуживания, техническое освидетельствование (ООО"ЛАТ", ООО "ЛАС", ООО "Котлонадзор")	Диспетчеризация ежедневно, по графику. Освидетельствование- ежегодно (по графику)	770 040,00	3,23
1.06	Мусоропроводы	Работы в отношении надлежащего санитарного состояния мусоропроводов: чистка, промывка и дезинфекция клапанов ствол мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования.	ежедневно	566 132,40	2,38
1.07	Оперативно-диспетчерское обслуж.	Обеспечение устранения аварий. Прием заявок от населения. (ООО ЖЭУ-9, ООО Электросети, ОАО Северский водоканал)	ежедневно, круглосуточно	209 000,23	0,88
1.08	Технический надзор	Работы, выполняемые в целях надлежащей организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений в отношении всех видов фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, столбов, балок, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, окон и дверей, детских площадок: проверка тех. состояния, выявление отклонений, обследование, планирование и расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации.	по графику, по заявкам	310 338,14	1,30
1.10	Уборка мест общ. пользования.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:сухая и влажная уборка лестничных клеток и маршей,тамбуров, подоконников, окон, дверей, дверных коробок, перил, почтовых ящиков и тд.	подметание - 2 раза в неделю, мытье - 1 раз в неделю, мытье стен, окон - 1 раз в год, подоконники, почтовые ящики- 1 раз в неделю, перильные ограждения, радиаторы - 1 раз в три месяца	1 042 441,61	4,38
1.11	Дератизация	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. (ООО Отдел Профдезинфекции)	по графику, по заявкам-(дополнительная оплата)	14 083,16	0,06
1.12	Материалы	Материалы, израсходованные на содержание дома. (моющие, чистящие средства, инвентарь, спец одежда, и тд.)	постоянно	36 926,77	0,16
2	Текущий ремонт общего имущества МКД (в соответствии со сметой работ)			792 804,04	3,33
2.1	Текущий ремонт конструктивных элементов				
2.1.1	Несущих конструкций	Фундаменты, стены, фасады,перекрытия и тд.	по графику, по необходимости		
2.1.2	Внутренняя отделка	Лестничные клетки, подвалы, чердаки и тд.	по графику, по необходимости		
2.1.3	Тамбуры	Восстановление отделочного слоя,полов и тд.	по графику, по необходимости		