

Стоимость работ по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным домом 01.01.2019 - 31.03.2019 г.
по адресу ул. Солнечная 13

Общая площадь жилых помещений, м2

8 348,00

8 348,00

Общая площадь нежилых помещений, м2

№ п/п	Наименование работ, услуг согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"		Периодичность выполнения работ	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость обсл. на 1м2 в мес
1	Содержание			1 008 301,50	10,07
1.01	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы(подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды в том числе :очистка кровли и козырьков от мусора, грязи, снега и наледи,малый ремонт кровли, обеспечение целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов входных дверей, механической прочности и работоспособности фурнитуры,снятие и установка оконных рам при мытье открытие, закрытие (заделка, раскрытие), ремонт подвальных продухов, установка, снятие аншлагов, содержание осмотр выходов на кровлю, заявки населения. и тд.	по графику, по заявкам	10 159,35	0,10
1.02	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	ежедневно(кроме выходного и праздничных дней)- согласно графика рабочего времени	223 714,88	2,23
1.03	Содержание системы отопления,водоснабжения и водоотведения			183 397,43	1,83
1.03.1	Регламентные работы	Осмотры,регулировка, ершение канализации,ремонт м/проводов, в том числе мероприятия по энергосбережению - промывка участков трубопроводов.	по графику	183 397,43	1,83
1.04	Содержание электросетей и электрооборудования (Регламентные работы)	Проверка сохранности и исправности электрооборудования, запирающих устройств. Мелкий ремонт электропроводки. Ремонт электроустановочной арматуры.	по графику, по необходимости	110 691,77	1,10
1.07	Оперативно-диспетчерское обслуж.	Прием заявок от населения. Выполнение аварийных работ	ежедневно, круглосуточно	72 176,28	0,72
1.08	Технический надзор	Технческие осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации.	по графику, по заявкам	108 542,86	1,08
1.10	Уборка мест общ. пользования.	Уборка лестничных клеток, подвалов, чердаков	подметание 2 раза в неделю, мытье 1 раз в неделю, мытье стен, окон 1 раз в год, подоконники, почтовые ящики- 1 раз в неделю, остальное 1 раз в 3 месяца	264 310,56	2,64
1.11	Дератизация	Дератизация чердаков, подвалов.	по графику, по заявкам-(дополнительная оплата)	9 396,37	0,09
1.12	Материалы	Материалы, израсходованные на содержание дома.	постоянно	25 912,00	0,26
2	Текущий ремонт			140 800,00	1,41
2.1	Текущий ремонт конструктивных элементов				
2.1.1	Несущих конструкций	Фундаменты, стены, фасады,перекрытия	по графику, по необходимости		
2.1.2	Внутренняя отделка	Лестничные клетки	по графику, по необходимости		
2.1.3	Тамбуры	Восстановление отделочного слоя,полов	по графику, по необходимости		
2.1.4	Крыльца	Восстановление разрушенных ступенек,площадок	по графику, по необходимости		
2.1.5	Кровли	Восстановление разрушенных участков,покрытий	по графику, по необходимости		
2.1.6	Плотничные работы	Выборочный ремонт столярных изделий, полов, перегородок, разные, устройство и разбор лесов	по графику, по необходимости		
2.2	Сантехнические работы	Системы отопления, горячего и холодного водоснабжения	по графику, по необходимости		
2.3	Сети электроснабжения и эл.оборуд.	Сети электроснабжения и эл.оборудования	по графику, по необходимости		
2.4	Заявки населения	Непредвиденные и аварийные работы, в том числе мероприятия по энергосбережению	по необходимости, по заявкам населения		
3	Управление МКД: начисление платы за жилищно-коммунальные услуги по лицевым счетам граждан. Изготовление, печать и доставка населению платежных документов. Перечисление средств УК. Регистрационный учет граждан. Расходы по взысканию задолженности за ЖКУ с населения.			118 449,38	1,18
Всего стоимость затрат на содержание, текущий ремонт и управление домом				1 267 550,88	12,65

Наименование работ, услуг	Содержание	Периодичность	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость обсл. на 1м2 в мес
Расходы на коммунальные ресурсы при содержании общего имущества	Электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение	ежедневно	115202,40	1,15

Директор

О.В.Левченко