

Стоимость работ по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным домом 01.01.2019 - 31.07.2019 г.
по адресу ул. Ленина 112

Общая площадь жилых помещений, м2-4340,2
Общая площадь нежилых помещений, м2

4 340,20

№ п/п	Наименование работ, услуг согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"		Периодичность	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость обл. на 1м2 в мес
1	Содержание			610 758,14	11,74
1.01	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы(подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды в том числе очистка кровли, надподъездных козырьков от мусора, грязи, снега и наледи, малый ремонт кровли, обеспечение целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов входных дверей, механической прочности и работоспособности фурнитуры, работы в отношении подвальных проходов и выходов на кровлю и тд.	по графику, по заявкам	37 500,00	0,72
1.02	Благоустройство	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства (придомовая территория): содержание придомовой территории в летний и зимний периоды года.	ежедневно(кроме выходного и праздничных дней)-согласно графика рабочего времени	122 000,45	2,34
1.03	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения			108 305,81	2,08
1.03.1	Регламентные работы	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, систем вентиляции	по графику	92 705,81	1,78
1.03.5	Узлы учета тепловой энергии	Обслуживание узлов учета тепловой энергии, проверка исправности оборудования, выполнение наладочных работ, постоянный контроль параметров теплоносителя	по графику	15 600,00	0,300
1.04	Содержание электросетей и электрооборудования (Регламентные работы)	Проверка сохранности и исправности электрооборудования. Мелкий ремонт электропроводки. Ремонт электроустановочной аппаратуры. (ООО ДЭС)	по графику, по необходимости	47 758,23	0,92
1.07	Оперативно-диспетчерское облуж.	Обеспечение устранения аварий. Прием заявок от населения. (ООО ЖЭУ-9, ООО Электросети, ОАО Северский водоканал)	ежедневно, круглосуточно	41311,8	0,79
1.08	Технический надзор	Работы, выполняемые в целях надлежащей организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений в отношении всех видов фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, столбов, балок, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, окон и дверей, внутридомового инженерного оборудования, организация и контроль за санитарным состоянием придомовой территории и мест общего пользования. проверка тех. состояния, выявление отклонений, обследование, планирование и расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации, прием населения, работа по заявкам населения.	по графику, по заявкам	78 447,72	1,51
1.10	Уборка мест общ. пользования.	Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, протирка подоконников, перил, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, мытье окон тд.	подметание 2 раза в неделю, мытье 1 раз в неделю, мытье стен, окон 1 раз в год, подоконники, почтовые ящики- 1 раз в неделю, остальное 1 раз в 3 месяца	159 148,72	3,06
1.11	Дератизация	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.	по графику, по заявкам-(дополнительная оплата)	5 085,41	0,10
1.12	Материалы	Материалы, израсходованные на содержание дома (моющие, чистящие средства, инвентарь, инструменты, спец одежда, и тд.)	постоянно	11 200,00	0,22
2	Текущий ремонт общего имущества МКД (в соответствии со сметой работ)			104 164,80	2,00
2.1	Текущий ремонт конструктивных элементов			-	-
2.1.1	Несущих конструкций	Фундаменты, стены, фасады, перекрытия	по графику, по необходимости	-	-
2.1.2	Внутренняя отделка	Лестничные клетки	по графику, по необходимости	-	-
2.1.3	Тамбуры	Восстановление отделочного слоя, полов	по графику, по необходимости	-	-
2.1.4	Крыльца	Восстановление разрушенных ступенек, площадок	по графику, по необходимости	-	-
2.1.5	Кровли	Восстановление разрушенных участков, покрытий	по графику, по необходимости	-	-
2.1.6	Плотничные работы	Выборочный ремонт столярных изделий, полов, перегородок и тд.	по графику, по необходимости	-	-
2.2	Сантехнические работы	Системы отопления, горячего и холодного водоснабжения	по графику, по необходимости	-	-
2.3	Сети электроснабжения и эл. оборуд.	Сети электроснабжения и эл. оборудования	по графику, по необходимости	-	-
2.4	Заявки населения	Непредвиденные и аварийные работы в отношении общего имущества МКД (в т.ч. мероприятия по энергосбережению)	по необходимости, по заявкам населения	-	-
3	Управление МКД: начисление платы за жилищно-коммунальные услуги по лицевым счетам граждан. Изготовление, печать и доставка населению платежных документов. Перечисление средств УК. Регистрационный учет граждан. Расходы по взысканию задолженности за ЖКУ с населения.			73 000,00	1,40
Всего стоимость затрат на содержание, текущий ремонт и управление домом				787 922,94	15,13

Наименование работ, услуг	Содержание	Периодичность	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость обл. на 1м2 в мес
Расходы на коммунальные ресурсы при содержании общего	Электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение	ежедневно	48176,22	0,93