

**Стоимость работ по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным домом 01.05.2019-30.04.2020 г.
по адресу ул. Курчатова 22**

Общая площадь жилых помещений, м2

2 684,17

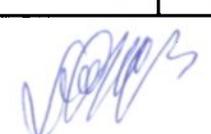
2 684,17

Общая площадь нежилых помещений, м2

0

№ п/п	Наименование работ, услуг согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для	Переодичность	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость обл. на 1м2 в мес	
1	Содержание		328 595,18	10,20	
1 01	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы(подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды в том числе очистка кровли и козырьков от мусора, грязи, снега и наледи, малый ремонт кровли, обеспечение целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов входных дверей, механической прочности и работоспособности фурнитуры, снятие и установка оконных рам при мытье открытие, закрытие (заделка, раскрытие), ремонт подвальных продухов, установка, снятие аншлагов, содержание осмотр выходов на кровлю, заявки населения	по графику, по заявкам	14 900,00	0,46
1 02	Работы по содержанию земельного участка	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства в холодный и теплый период года	ежедневно(кроме выходного и праздничных дней)- согласно графика рабочего времени	55 695,81	1,73
1.03	Содержание системы отопления, водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, вентиляции		55 846,58	1,73	
1 03 1	Работы в отношении систем отопления, водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, вентиляции	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов	по графику	55 846,58	1,73
1 04	Работы по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме	Проверка сохранности и исправности электрооборудования. Мелкий ремонт электропроводки. Ремонт электроустановочной аппаратуры.	по графику, по необходимости	39 459,71	1,23
1 07	Обеспечение устранения аварий	Локализация и устранение аварий на внутридомовых инженерных системах. Выполнение заявок населения	ежедневно, круглосуточно	27 027,29	0,83
1 08	Организация эксплуатации и ремонта многоквартирного дома	Работы, выполняемые в целях надлежащей организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений в отношении всех видов фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, столбов, балок, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, окон и дверей, подвалов, кровли, внутридомового инженерного оборудования, организация и контроль за санитарным состоянием придомовой территории и мест общего пользования. проверка тех. состояния, выявление отклонений, обследование, планирование и расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации, прием населения, работа по заявкам населения	по графику, по заявкам	49 600,08	1,54
1 10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, протирка подоконников, перил, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, мытье окон т.д.	подметание 2 раза в неделю, мытье 1 раз в неделю, мытье стен, окон 1 раз в год, подоконники, почтовые ящики- 1 раз в неделю, остальное 1 раз в 3 месяца	76 500,00	2,38
1 11	Дератизация	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по графику, по заявкам-(дополнительная оплата)	2 855,11	0,09
1 12	Материалы	Материалы, израсходованные на содержание дома (моющие, чистящие средства, инвентарь, инструменты, спец. одежда, и т.д.)	постоянно	6 710,60	0,21
2	Текущий ремонт общего имущества МКД (в соответствии со сметой работ)		75 700,00	2,35	
2 1	Текущий ремонт конструктивных элементов				
2 1 1	Несущих конструкций	Фундаменты, стены, фасады, перекрытия	по графику, по необходимости	-	-
2 1 2	Внутренняя отделка	Лестничные клетки, подвалы, чердаки	по графику, по необходимости	-	-
2 1 3	Тамбуры	Восстановление отделочного слоя, полов	по графику, по необходимости	-	-
2 1 4	Крыльца	Восстановление разрушенных ступенек, площадок	по графику, по необходимости	-	-
2 1 5	Кровли	Восстановление разрушенных участков, покрытий	по графику, по необходимости	-	-
2 1 6	Плотничные работы	Выборочный ремонт столярных изделий, полов, перегородок, разных	по графику, по необходимости	-	-
2 2	Сантехнические работы	Системы отопления, горячего и холодного водоснабжения	по графику, по необходимости	-	-
2 3	Сети электроснабжения и эл. оборуд.	Сети электроснабжения и эл. оборудования	по графику, по необходимости	-	-
2 4	Заявки населения	Непредвиденные и аварийные работы в отношении общего имущества МКД (в т.ч. мероприятия по энергосбережению)	по необходимости, по заявкам населения	-	-
3	Управление МКД: начисление платы за жилищно-коммунальные услуги по лицевым счетам граждан. Изготовление, печать и доставка населению платежных документов. Перечисление средств УК. Регистрационный учет граждан. Расходы по взысканию задолженности за ЖКУ с н		45 974,56	1,43	
Всего стоимость затрат на содержание, текущий ремонт и управление домом			450 269,74	13,98	

Директор ООО "ЖЭУ-9"


 О.В. Левченко