

Стоимость работ по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным домом 01.01.2019 г.-29.02.2020г.

по адресу ул. Ленина 92

Общая площадь жилых помещений 10 917,94

Общая площадь нежилых помещений 0

10 917,94

№ п/п	Наименование работ, услуг согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"		Периодичность	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость обл. на 1м2 в мес
Содержание				2 274 604,89	17,36
1.01	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы(подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды),- осмотры, выполнение работ и мелкого ремонта в отношении козырьков, кровли, окон и дверей, стен, чердачных и подвальных помещений, фундаментов и перекрытий; работы по обеспечению требований пожарной безопасности, сброс снега и наледи.	по графику, по заявкам	48 323,35	0,37
1.02	Благоустройство	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства (придомовая территория):содержание придомовой территории в летний и зимний периоды года.	ежедневно(кроме выходного и праздничных дней)-согласно графика рабочего времени	214 973,58	1,64
1.03	Содержание системы отопления,водоснабжения и водоотведения			315 565,45	2,41
1.03.1	Регламентные работы	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, систем вентиляции, мусоропровода, индивидуальных тепловых пунктов	по графику	188 245,45	1,44
1.03.2	Повысительные насосы	Проверка работоспособности, выполнение планово-предупредительных ремонтов, замена неисправных деталей и узлов, ремонт электрооборудования. (ООО "Квадр-центр)	по графику	24 000,00	0,18
1.03.3	Циркуляционные насосы	Проверка работоспособности, выполнение планово-предупредительных ремонтов, замена неисправных деталей и узлов, ремонт электрооборудования.	по графику	36 000,00	0,27
1.03.4	Охрана ИТУ	Работа в целях сохранности оборудования индивидуальных тепловых пунктов	постоянно	67 320,00	0,51
1.04	Содержание электросетей и электрооборудования (Регламентные работы)	Проверка сохранности и исправности электрооборудования, запирающих устройств. Мелкий ремонт электропроводки. Ремонт электроустановочной арматуры.	по графику, по необходимости	108 905,77	0,83
1.05	Лифты	Работы по содержанию и текущему ремонту лифта в МКД: система диспетчерского кнтроля и диспетчерской связи, проведение текущего ремонта, аварийного обслуживания, техническое освидетельствование	Диспетчерезация ежедневно, по графику. Освидетельствование-ежегодно (по графику)	534 000,00	4,08
1.06	Мусоропроводы	Работы в отношении надлежащего санитарного состояния мусоропроводов: чистка, промывка и дезинфекция клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования.	ежедневно	375 045,96	2,86
1.07	Оперативно-диспетчерское обслуж.	Обеспечениеи устранения аварий. Прием заявок от населения.	ежедневно, круглосуточно	102 283,66	0,78
1.08	Технический надзор	Работы, выполняемые в целях надлежащей организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений в отношении всех видов фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, столбов, балок, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, окон и дверей, внутридомового инженерного оборудования, организация и контроль за санитарным состоянием придомовой территории и мест общего пользования.: проверка тех. состояния, выявление отклонений, обследование, планирование и расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации, прием населения, работа по заявкам населения.	по графику, по заявкам	189 438,19	1,45
1.10	Уборка мест общ. пользования.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:сухая и влажная уборка лестничных клеток и маршей,тамбуров, подоконников, окон, дверей, дверных коробок, перил, почтовых ящиков и тд.	подметание 2 раза в неделю, мытье 1 раз в неделю, мытье стен, окон 1 раз в год, остальное 1 раз в месяц	351 972,84	2,69
1.11	Дератизация	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.	по графику, по заявкам (дополнительная оплата)	6 798,84	0,05
1.12	Материалы	Материалы, израсходованные на содержание дома. (моющие, чистящие средства, инвентарь, спец одежда, и тд.)	постоянно	27 297,25	0,21
2	Текущий ремонт общего имущества МКД (в соответствии со сметой работ)			268 581,32	2,05
2.1	Текущий ремонт конструктивных элементов		по графику, по необходимости	-	-
2.1.1	Несущих конструкций	Фундаменты, стены, фасады,перекрытия	по графику, по необходимости	-	-
2.1.2	Внутренняя отделка	Лестничные клетки	по графику, по необходимости	-	-
2.1.3	Тамбуры	Восстановление отделочного слоя,полов	по графику, по необходимости	-	-

2.1.4	Крыльца	Восстановление разрушенных ступенек, площадок	по графику, по необходимости		-
2.1.5	Кровли	Восстановление разрушенных участков, покрытий	по графику, по необходимости		-
2.1.6	Плотничные работы	Выборочный ремонт столярных изделий, полов, перегородок, разное	по графику, по необходимости		
2.2	Сантехнические работы	Системы отопления, горячего и холодного водоснабжения	по графику, по необходимости		-
2.3	Сети электроснабжения и эл. оборуд.	Сети электроснабжения и эл. оборудования	по графику, по необходимости		-
2.4	Заявки населения	Непредвиденные и аварийные работы в отношении общего имущества МКД (в т.ч. мероприятия по энергосбережению)	по необходимости, по заявкам населения		-
Итого: 120 722,89					120 722,89
Всего стоимость затрат на содержание, текущий ремонт и управление домом				2 713 908,89	20,71

Наименование работ, услуг	Содержание	Периодичность	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость обл. на 1м2 в мес
Расходы на коммунальные ресурсы при содержании общего имущества	Электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение	ежедневно	220105,67	1,68

Директор ООО "ЖЭУ-9"

О.В. Левченко