

Стоимость работ по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным домом 01.01.2019 - 31.07.2019 г.
по адресу ул. Ленина 110

Общая площадь жилых помещений, м2 2 693,60
Общая площадь нежилых помещений, м2 0

2 693,60

Общая площадь жилых помещений, м2					
№ п/п	Наименование работ, услуг согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"		Периодичность	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость обл. на 1м2 в мес
1	Содержание			400 414,38	12,40
1.01	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы(подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды в том числе :очистка кровли и надподъездных козырьков от мусора, грязи, снега и наледи,малый ремонт кровли, обеспечение целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов входных дверей, механической прочности и работоспособности фурнитуры, работы в отношении подвальных проходов и выходов на кровлю и тд	по графику, по заявкам	22 500,00	0,70
1.02	Благоустройство	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства в холодный и теплый период года	ежедневно(кроме выходного и праздничных дней)- согласно графика рабочего времени	73 672,11	2,28
1.03	Содержание системы отопления,водоснабжения и водоотведения			65 469,01	2,03
1.03.1	Регламентные работы	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, систем вентиляции	по графику	65 469,01	2,03
1.04	Содержание электросетей и электрооборудования (Регламентные работы)	Проверка сохранности и исправности электрооборудования. Мелкий ремонт электропроводки. Ремонт электроустановочной арматуры (ООО ДЭС)	по графику, по необходимости	35 880,12	1,11
1.07	Оперативно-диспетчерское обслуж.	Обеспечение и устранения аварий Прием заявок от населения (ООО ЖЭУ-9, ООО Электросети, ОАО Северский водоканал)	ежедневно, круглосуточно	29 134,08	0,90
1.08	Организация эксплуатации зданий	Работы, выполняемые в целях надлежащей организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений в отношении всех видов фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, столбов, балок, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, окон и дверей, внутридомового инженерного оборудования, организация и контроль за санитарным состоянием придомовой территории и мест общего пользования : проверка тех. состояния, выявление отклонений, обследование, планирование и расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации, прием населения, работа по заявкам населения	по графику, по заявкам	49 119,60	1,52
1.09	Вывоз бытовых отходов	Вывоз бытовых отходов от населения мусоровозными машинами: организация мест накопления и вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно согласно графику	0,00	-
1.10	Уборка мест общ. пользования	Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, протирка подоконников, перил, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, мытье окон тд	подметание 2 раза в неделю, мытье 1 раз в неделю, мытье стен, окон 1 раз в год, подоконники, почтовые ящики- 1 раз в неделю, остальное 1 раз в 3 месяца	115 011,66	3,56
1.11	Дератизация	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по графику, по заявкам-(дополнительная оплата)	2 893,80	0,09
1.12	Материалы	Материалы, израсходованные на содержание дома. (моющие, чистящие средства, инвентарь, инструменты, спец одежда, и тд.)	постоянно	6 734,00	0,21
2	Текущий ремонт общего имущества МКД (в соответствии со сметой работ)			96 969,60	3,00
2.1	Текущий ремонт конструктивных элементов			-	-
2.1.1	Несущих конструкций	Фундаменты, стены, фасады,перекрытия			-
2.1.2	Внутренняя отделка	Лестничные клетки, подвалы, чердаки			-
2.1.3	Тамбуры	Восстановление отделочного слоя,полов			-
2.1.4	Крыльца	Восстановление разрушенных ступенек,площадок			-
2.1.5	Кровли	Восстановление разрушенных участков,покрытий			-
2.1.6	Плотничные работы	Выборочный ремонт столярных изделий, полов, перегородок, разные			-
2.2	Сантехнические работы	Системы отопления, горячего и холодного водоснабжения			-
2.3	Сети электроснабжения и эл. оборуд	Сети электроснабжения и эл оборудования			-
2.4	Заявки населения	Непредвиденные и аварийные работы в отношении общего имущества МКД (в т.ч. мероприятия по энергосбережению)		96 969,60	3,00
3	Управление МКД: начисление платы за жилищно-коммунальные услуги по лицевым счетам граждан. Изготовление, печать и доставка населению платежных документов. Перечисление средств УК. Регистрационный учет граждан. Расходы по взысканию задолженности за ЖКУ с населения.			42 000,00	1,30
Всего стоимость затрат на содержание, текущий ремонт и управление домом				539 383,98	16,70

12,40

Наименование работ, услуг	Содержание	Периодичность	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость обл. на 1м2 в мес
Расходы на коммунальные ресурсы при содержании общего имущества	Электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение	ежедневно	31353,5	0,97

Директор ООО "ЖЭУ-9"

О.В. Левченко