

Стоимость работ по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным домом 01.02.2019-31.01.2020 г.

по адресу ул. Ленина 94

Общая площадь жилых помещений, м2 11 103,80
Общая площадь нежилых помещений, м2 240,3

11 344,10

№ п/п	Наименование работ, услуг Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	согласно	Периодичность	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость обл. на 1м2 в мес
1	Содержание			2 449 831,39	18,00
1.01	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы(подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды в том числе :очистка кровли и козырьков от мусора, грязи, снега и наледи,малый ремонт кровли, обеспечение целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов входных дверей, механической прочности и работоспособности фурнитуры,снятие и установка оконных рам при мытье открытие, закрытие (заделка, раскрытие), ремонт подвальных продухов, установка, снятие аншлагов, содержание осмотр выходов на кровлю, заявки населения. и тд.	по графику, по заявкам	35 247,43	0,26
1.02	Благоустройство	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен дом (придомовая территория):содержание придомовой территории в летний и зимний периоды года.	ежедневно(кроме выходного и праздничных дней)-согласно графика рабочего времени	252 000,00	1,85
1.03	Содержание системы отопления,водоснабжения и водоотведения			338 353,20	2,49
1.03.1	Регламентные работы	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, мусоропровода.	по графику	189 193,20	1,39
1.03.2	Повысительные насосы	Проверка работоспособности, выполнение планово-предупредительных ремонтов, замена неисправных деталей и узлов, ремонт электрооборудования.	по графику	30 240,00	0,22
1.03.3	Циркуляционные насосы	Проверка работоспособности, выполнение планово-предупредительных ремонтов, замена неисправных деталей и узлов, ремонт электрооборудования.	по графику	36 000,00	0,26
1.03.4	Охрана ИТУ	Работа в целях сохранности оборудования индивидуальных тепловых пунктов	постоянно	67 320,00	0,49
1.03.5	Узлы учета тепловой энергии	Обслуживание узлов учета тепловой энергии, проверка исправности оборудования, выполнение наладочных работ, постоянный контроль параметров теплоносителя	по графику	15 600,00	0,11
1.04	Содержание электросетей и электрооборудования (Регламентные работы)	Проверка сохранности и исправности электрооборудования, запирающих устройств. Мелкий ремонт электропроводки. Ремонт электроустановочной арматуры. (ООО ДЭС)	по графику, по необходимости	122 060,00	0,90
1.05	Лифты	Работы по содержанию и текущему ремонту лифта в МКД: система диспетчерского контроля и диспетчерской связи, проведение текущего ремонта, аварийного обслуживания, техническое освидетельствование (ООО"ЛАТ", ООО "ЛАС", ООО "Котлонадзор")	Диспетчеризация ежедневно, по графику. Освидетельствование-ежегодно (по графику)	498 300,00	3,66
1.06	Мусоропроводы	Работы в отношении надлежащего санитарного состояния мусоропроводов: чистка, промывка и дезинфекция клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования.	ежедневно	382 852,80	2,81
1.07	Оперативно-диспетчерское обслуж.	Обеспечение устранения аварий. Прием заявок от населения.	ежедневно, круглосуточно	110 735,23	0,81
1.08	Технический надзор	Работы, выполняемые в целях надлежащей организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений в отношении всех видов фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, столбов, балок, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, окон и дверей, внутридомового инженерного оборудования, организация и контроль за санитарным состоянием придомовой территории и мест общего пользования: проверка тех. состояния, выявление отклонений, обследование, планирование и расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации, прием граждан, работа по заявкам населения.	по графику, по заявкам	196 077,40	1,44
1.09	Вывоз бытовых отходов	Вывоз бытовых отходов от населения мусоровозными машинами: организация мест накопления и вывоз твердых бытовых отходов.	ежедневно согласно графику	113 213,95	0,83
1.10	Уборка мест общ. пользования.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:сухая и влажная уборка лестничных клеток и маршей,тамбуров, подоконников, окон, дверей, дверных коробок, перил, почтовых ящиков и тд.	подметание 2 раза в неделю, мытье 1 раз в неделю, мытье стен, окон 1 раз в год, подоконники, почтовые ящики- 1 раз в неделю, остальное 1 раз в 3 месяца	363 000,00	2,67
1.11	Дератизация	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.	по графику, по заявкам-(дополнительная оплата)	9 630,10	0,07
1.12	Материалы	Материалы, израсходованные на содержание дома. (моющие, чистящие средства, инвентарь, спец одежда, и тд.)	постоянно	28 361,28	0,21
2	Текущий ремонт общего имущества МКД (в соответствии со сметой работ)			431 545,16	3,17
2.1	Текущий ремонт конструктивных элементов				-
2.1.1	Несущих конструкций	Фундаменты, стены, фасады,перекрытия	по графику, по необходимости		
2.1.2	Внутренняя отделка	Ремонт л, клетки	по графику, по необходимости		-
2.1.3	Тамбуры	Восстановление отделочного слоя,полов	по графику, по необходимости	216 000,00	1,59
2.1.4	Крыльца	Ремонт цоколя и крылец (1-6 подъезды)	по графику, по необходимости	21 051,47	0,15
2.1.5	Кровли	Восстановление разрушенных участков,покрытий	по графику, по необходимости	20 000,00	0,15
	Плотничные работы	Замена окон на пластиковые	по графику	70 800,00	0,52

2.1.6		Изготовление и установка подвальных окон	по графику	24 000,00	0,18
		Ремонт тамбурных дверей (подъезды 1,4,5,6)	по графику	7 700,44	0,06
2.2	Сантехнические работы	Замена трубы отопления в тамбуре	по графику	14 958,36	0,11
		Замена вентилей	по графику	36 437,75	0,27
2.4	Заявки населения	Непредвиденные и аварийные работы, в том числе мероприятия по энергосбережению.	по необходимости, по заявкам населения	20 597,14	0,15
3	Управление МКД			180253,16	1,32
3.1.	Услуги ЕРКЦ	Наименование и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги по лицевым счетам граждан. Изготовление, печать и доставка населению платежных документов. Услуги по обработке и организации сбора платежей граждан. Регистрационный учет граждан. Расходы по возмещению задолженности за ЖКУ с населения	ежедневно	180 253,16	1,32
4	Вознаграждение Совету дома			54 453,65	0,40
Всего стоимость затрат на содержание, текущий ремонт и управление домом				3 116 083,36	22,89

Директор ООО "ЖЭУ-9"

О.В. Левченко

