

**Стоимость работ по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным домом 01.01.2019 - 31.12.2019 г.
по адресу ул. Ленина 102**

Общая площадь жилых помещений, м2
Общая площадь нежилых помещений, м2

10 924,09
348,1

11 272,19

Общая площадь нежилых помещений, м2348,1

№ п/п	Наименование работ, услуг согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"		Сумма затрат в год, руб.	Стоимость обсл. на 1м2 в мес
1	Содержание		2 148 790,39	15,89
1.01	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы(подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды), в том числе мероприятия по энергосбережению - навеска пружин	7 999,62	0,06
1.02	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	161 787,67	1,20
1.03	Содержание системы отопления, водоснабжения и водоотведения		302 628,40	2,24
1.03.1	Регламентные работы	Осмотры, регулировка, ершение канализации, ремонт м/проводов, в том числе мероприятия по энергосбережению - промывка участков трубопроводов.	170 508,40	1,26
1.03.2	Повысительные насосы	Проверка работоспособности, выполнение планово-предупредительных ремонтов, замена неисправных деталей и узлов, ремонт электрооборудования.	28 800,00	0,21
1.03.3	Циркуляционные насосы	Проверка работоспособности, выполнение планово-предупредительных ремонтов, замена неисправных деталей и узлов, ремонт электрооборудования электрооборудования.	36 000,00	0,27
1.03.4	Охрана ИТУ		67 320,00	0,50
1.04	Содержание электросетей и электрооборудования (Регламентные работы)	Проверка сохранности и исправности электрооборудования, запирающих устройств. Мелкий ремонт электропроводки. Ремонт электроустановочной аппаратуры.	123 648,74	0,91
1.05	Лифты	Система ППР и эксплуатация лифтов. Подготовка к очередному технческому освидетельствованию.	554 100,00	4,10
1.06	Мусоропроводы	Осмотры. Освобождение, промывка стволов с ершением и дезинфекцией.	385 945,20	2,85
1.07	Оперативно-диспетчерское обслуж.	Прием заявок от населения. Выполнение аварийных работ	92 006,80	0,68
1.08	Технический надзор	Технческие осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации.	145 357,65	1,07
1.10	Уборка мест общ. пользования.	Уборка лестничных клеток, подвалов, чердаков	357 184,75	2,64
1.11	Дератизация	Дератизация чердаков, подвалов.	8 022,63	0,06
1.12	Материалы	Материалы, израсходованные на содержание дома.	10 108,93	0,07
2	Текущий ремонт		280 000,00	2,07
2.1	Текущий ремонт конструктивных элементов			-
2.1.1	Несущих конструкций	Фундаменты, стены, фасады, перекрытия		-
2.1.2	Внутренняя отделка	Лестничные клетки, подвалы, чердаки		-
2.1.3	Тамбуры	Восстановление отделочного слоя, полов		-
2.1.4	Крыльца	Восстановление разрушенных ступенек, площадок		-
2.1.5	Кровли	Восстановление разрушенных участков, покрытий		-
2.1.6	Плотничные работы	Выборочный ремонт столярных изделий, полов, перегородок, разные.		-
2.1.7	Малярные работы			-
2.2	Сантехнические работы	Системы отопления, горячего и холодного водоснабжения		-
2.3	Сети электроснабжения и эл. оборуд.	Сети электроснабжения и эл. оборудования		-
2.4	Заявки населения	Непредвиденные и аварийные работы, в том числе мероприятия по энергосбережению - остекление.		-
2.6	ТР мусоропроводов	Замена деталей, ремонт и изготовление контейнеров.		-
3	Управление домом		135 044,91	1,00
Всего стоимость затрат на содержание, текущий ремонт и управление домом			2 563 835,30	18,96

Наименование работ, услуг	Содержание	Периодичность	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость обсл. на 1м2 в мес
Расходы на коммунальные ресурсы при содержании общего имущества	Электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение	ежедневно	223189,4	1,65

Директор ООО "ЖЭУ-9"

О.В. Левченко