

Стоимость работ по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным домом 01.01.2019 - 31.12.2019 г.
по адресу ул. Солнечная 7

Общая площадь жилых помещений, м2

4 336,66

4 336,66

Общая площадь нежилых помещений, м2

№ п/п		Наименование работ, услуг согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Периодичность выполнения работ	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость обл. на 1м2 в мес
1		Содержание		575 760,80	11,06
1.01	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы(подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды в том числе :очистка кровли от мусора, грязи, снега и наледи,малый ремонт кровли, обеспечение целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов входных дверей, механической прочности и работоспособности фурнитуры, работы в отношении подвальных проходов и выходов на кровлю и тд.	по графику, по заявкам	47 876,62	0,92
1.02	Благоустройство	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства в холодный и теплый период года	ежедневно(кроме выходного и праздничных дней)- согласно графика рабочего времени	101861,65	1,96
1.03		Содержание системы отопления,водоснабжения и водоотведения		93 045,22	1,79
1.03.1	Регламентные работы	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения,индивидуальных тепловых пунктов.	по графику	87 045,22	1,67
1.03.3	Циркуляционные насосы	Проверка работоспособности, выполнение планово-предупредительных ремонтов, замена неисправных деталей и узлов, ремонт электрооборудования электрооборудования.	по графику	6 000,00	0,12
1.04	Содержание электросетей и электрооборудования (Регламентные работы)	Проверка сохранности и исправности электрооборудования, запирающих устройств. Мелкий ремонт электропроводки. Ремонт электроустановочной арматуры. (ООО ДЭС)	по графику, по необходимости	54 603,00	1,05
1.05	Оперативно-диспетчерское обслуж.	Обеспечение и устранения аварий. Прием заявок от населения. (ООО ЖЭУ-9, ООО Электросети, ОАО Северский водоканал)	ежедневно, круглосуточно	43 492,02	0,84
1.06	Организация эксплуатации и ремонта многоквартирного дома	Работы, выполняемые в целях надлежащей организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений в отношении всех видов фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, столбов, балок, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, окон и дверей, подвалов, кровли, внутридомового инженерного оборудования, организация и контроль за санитарным состоянием придомовой территории и мест общего пользования. проверка тех. состояния, выявление отклонений, обследование, планирование и расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации, прием населения, работа по заявкам населения.	по графику, по заявкам	75 267,82	1,45
1.08	Уборка мест общ. пользования.	Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, протирка подоконников, перил, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, мытье окон тд.	подметание 2 раза в неделю, мытье 1 раз в неделю, мытье стен, окон 1 раз в год, подоконники, пчтовые ящики- 1 раз в неделю, остальное 1 раз в 3 месяца	146 753,30	2,82
1.09	Дератизация	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. (ООО Профилактика плюс))	по графику, по заявкам	4 711,17	0,09
1.10	Материалы	Материалы, израсходованные на содержание дома. (моющие, чистящие средства, инвентарь, спец одежда, и тд.)	постоянно	8 150,00	0,16
2		Текущий ремонт		251 872,67	4,84
2.1		Текущий ремонт конструктивных элементов		145 000,00	2,79
2.1.1	Несущих конструкций	Фундаменты, стены, фасады,перекрытия и тд.	по графику, по необходимости	-	-
2.1.2	Внутренняя отделка	Лестничные клетки, подвалы, чердаки и тд.	по графику, по необходимости	130 000,00	2,50
2.1.3	Тамбуры	Восстановление отделочного слоя,полов и тд.	по графику, по необходимости	-	-
2.1.4	Крыльца	Восстановление надбалконных козырьков	по графику, по необходимости	15 000,00	0,29
2.1.5	Кровли	Восстановление разрушенных участков,покрытий и тд.	по графику, по необходимости	-	-
2.1.6	Плотничные работы	Выборочный ремонт столярных изделий, полов, перегородок и тд.	по графику, по необходимости	32 400,00	0,62
2.2	Сантехнические работы	Системы отопления, горячего и холодного водоснабжения	по графику, по необходимости	20 000,00	0,38
2.3	Сети электроснабжения и эл. оборуд.	Работы, проводимые в целях восстановления, замены отдельных элементов, участков сети электроснабжения и эл оборудования (замена светильников на энергосберегающие)	по графику, по необходимости	49 788,00	0,96
2.4	Заявки населения	Непредвиденные и аварийные работы в отношении общего имущества МКД (в т.ч. мероприятия по энергосбережению)	по необходимости, по заявкам населения	4 684,67	0,09
3	Управление МКД: начисление платы за жилищно-коммунальные услуги по лицевым счетам граждан. Изготовление, печать и доставка населению платежных документов. Перечисление средств УК. Регистрационный учет граждан. Расходы по взысканию задолженности за ЖКУ с населения.			76 491,50	1,47
Всего стоимость затрат на содержание, текущий ремонт и управление домом				904 124,97	17,37

Наименование работ, услуг	Содержание	Периодичность	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость обл. на 1м2 в мес
Расходы на коммунальные ресурсы при содержании общего имущества	Электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение	ежедневно	52560,32	1,01

Директор

О.В.Левченко