

**Стоимость работ по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным домом 01.01.2019 - 31.07.2019 г.
по адресу ул. Солнечная 7а**

Общая площадь жилых помещений, м2

2 722,00

2 722,00

Общая площадь нежилых помещений, м2

Общая площадь нежилых помещений, м2				
№ п/п	Наименование работ, услуг согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"		Сумма затрат в год, руб.	Стоимость обл. на 1м2 в мес
1	Содержание		327 228,79	10,02
1.01	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы(подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды), в том числе мероприятия по энергосбережению - навеска пружин	8 786,37	0,27
1.02	Благоустройство	Благоустройство и санитарная уборка придомовых территорий	67 983,78	2,08
1.03	Содержание системы отопления,водоснабжения и водоотведения		33 461,00	1,02
1.03.1	Регламентные работы	Осмотры,регулировка, ершение канализации,ремонт м/проводов, в том числе мероприятия по энергосбережению - промывка участков трубопроводов.	33 461,00	1,02
1.04	Содержание электросетей и электрооборудования (Регламентные работы)	Проверка сохранности и исправности электрооборудования, запирающих устройств. Мелкий ремонт электропроводки. Ремонт электроустановочной арматуры.	41 043,54	1,26
1.07	Оперативно-диспетчерское обслуж.	Прием заявок от населения. Выполнение аварийных работ	24 490,90	0,75
1.08	Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации.	35 808,96	1,10
1.10	Уборка мест общ. пользования.	Уборка лестничных клеток, подвалов, чердаков	110 235,87	3,37
1.11	Дератизация	Дератизация чердаков, подвалов.	2 886,91	0,09
1.12	Материалы	Материалы, израсходованные на содержание дома.	2 531,46	0,08
2	Текущий ремонт		42 987,43	1,32
2.1	Текущий ремонт конструктивных элементов		-	-
2.1.1	Несущих конструкций	Фундаменты, стены, фасады,перекрытия	-	-
2.1.2	Внутренняя отделка	Лестничные клетки, подвалы, чердаки	-	-
2.1.3	Тамбуры	Восстановление отделочного слоя,полов и т.д.	-	-
2.1.4	Крыльца	Восстановление разрушенных ступенек,площадок	-	-
2.1.5	Кровли	Восстановление разрушенных участков,покрытий	-	-
2.1.6	Плотничные работы	Выборочный ремонт столярных изделий, полов, перегородок, разные.	-	-
2.2	Сантехнические работы	Системы отопления, горячего и холодного водоснабжения	-	-
2.3	Сети электроснабжения и эл. оборуд.	Сети электроснабжения и эл.оборудования	-	-
2,4	Заявки населения	непредвиденные и аварийные работы, в том числе мероприятия по энергосбережению - остекление.	-	-
3	Управление домом		35 563,32	1,09
Всего стоимость затрат на содержание, текущий ремонт и управление домом			405 779,54	12,42

Наименование работ, услуг	Содержание	Периодичность	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость обл. на 1м2 в мес
Расходы на коммунальные ресурсы при содержании общего имущества	Электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение	ежедневно	31684,08	0,97

Директор ООО "ЖЭУ-9"

О.В. Левченко