

Стоимость работ по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным домом 01.01.2019-31.08.2020 г.г.
по адресу ул. Ленина 96

Общая площадь жилых помещений, м2 4 413,15
Общая площадь нежилых помещений, м2 0

4 413,15

№ п/п	Наименование работ, услуг согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"		Периодичность выполнения работ	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость обсл. на 1м2 в мес
	Содержание			624 919,71	11,80
1.01	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы(подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды в том числе :очистка кровли и козырьков от мусора, грязи, снега и наледи,малый ремонт кровли, обеспечение целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов входных дверей, механической прочности и работоспособности фурнитуры,снятие и установка оконных рам при мытье открытые, закрытые (заделка, раскрытие), ремонт подвальных продухов, установка, снятие аншлагов, содержание осмотр выходов на кровлю, заявки населения и т.д.	по графику, по заявкам	28 000,00	0,530
1.02	Благоустройство	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства (придомовая территория):содержание придомовой территории в летний и зимний периоды года.	ежедневно(кроме выходного и праздничных дней)- согласно графика рабочего времени	112 757,72	2,130
1.03	Содержание системы отопления,водоснабжения и водотведения			142 896,38	2,70
1.03.1	Регламентные работы	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного, горячего водоснабжения, водотведения, теплоснабжения.	по графику	92 856,38	1,75
1.03.3	Циркуляционные насосы	Проверка работоспособности, выполнение планово-предупредительных ремонтов, замена неисправных деталей и узлов, ремонт электрооборудования.	по графику	12 000,00	0,23
1.03.4	Охрана ИТУ	Работа в целях сохранности оборудования индивидуальных тепловых пунктов.	постоянно	22 440,00	0,42
1.03.5	Узлы учета тепловой энергии	Обслуживание узлов учета тепловой энергии, проверка исправности оборудо- вания, выполнение наладочных работ, постоянный контроль параметров теплоносителя	по графику	15 600,00	0,29
1.04	Содержание электросетей и электрооборудования (Регламентные работы)	Проверка сохранности и исправности электрооборудования. Мелкий ремонт электропроводки. Ремонт электроустановочной аппаратуры. (ООО ДЭС)	по графику, по необходимости	54 126,76	1,02
1.07	Оперативно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение устранения аварий. Прием заявок от населения. (ООО ЖЭУ-9, ООО Электросети, ОАО Северский водоканал)	ежедневно, круглосуточно	42993,6	0,81
1.08	Организация эксплуатации зданий	Работы, выполняемые в целях надлежащей организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений в отношении всех видов фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, столбов, балок, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, окон и дверей, внутридомового инженерного оборудования, организация и контроль за санитарным состоянием придомовой территории и мест общего пользования.: проверка тех. состояния, выявление отклонений, обследование, планирование и расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации, прием граждан, работа по заявкам населения.	по графику, по заявкам	79 452,63	1,50
1.10	Уборка мест общ. пользования	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: сухая и влажная уборка лестничных клеток и маршей,тамбуров, подоконников, окон, дверей, дверных коробок, перил, почтовых ящиков и т.д.	подметание 2 раза в неделю, мытье 1 раз в неделю, мытье стен, окон 1 раз в год, подоконники, плтвые ящики- 1 раз в неделю, остальное 1 раз в 3 месяца	152 000,00	2,87
1.11	Дератизация	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по графику, по заявкам- (дополнительная оплата)	4 692,62	0,09
1.12	Материалы	Материалы, израсходованные на содержание дома. (моющие, чистящие средства, инвентарь, инструменты, спец одежда, и т.д.)	постоянно	8 000,00	0,15
2	Текущий ремонт общего имущества МКД (в соответствии со сметой работ)			76 788,81	1,45
2.1	Текущий ремонт конструктивных элементов		по графику, по необходимости	-	-
2.1.1	Несущих конструкций	Фундаменты, стены, фасады,перекрытия	по графику, по необходимости	-	-
2.1.2	Внутренняя отделка	Лестничные клетки	по графику, по необходимости	-	-
2.1.3	Тамбуры	Восстановление отделочного слоя,полов	по графику, по необходимости	-	-
2.1.4	Крыльца	Восстановление разрушенных ступенек,площадок	по графику, по необходимости	-	-
2.1.5	Кровли	Восстановление разрушенных участков,покрытий	по графику, по необходимости	-	-
2.1.6	Плотничные работы	Выборочный ремонт столярных изделий, полов, перегородок, разное	по графику, по необходимости	-	-
2.2	Сантехнические работы	Системы отопления, горячего и холодного водоснабжения	по графику, по необходимости	-	-
2.3	Сети электроснабжения и эл. оборуд.	Сети электроснабжения и эл.оборудования (установка энергосберегающих светильников)	по графику, по необходимости	76 788,81	1,45
2.4	Непредвиденные работы(заявки населения)	Непредвиденные и аварийные работы в отношении общего имущества МКД (в т.ч. мероприятия по энергосбережению)	по необходимости, по заявкам населения	-	-
3	Управление МКД: начисление (оплаты) за жилищно-коммунальные услуги по личным счетам граждан. Изготовление, печать и доставка населению оплаченных документов. Перечисление средств УК. Регистрационный учет граждан. Расчеты по возмещению задолженности за ЖКУ с населения.			74000,00	1,40
Всего стоимость затрат на содержание, текущий ремонт и управление домом				775 708,52	14,65

Наименование работ, услуг	Содержание	Периодичность	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость обсл. на 1м2 в мес
Расходы на коммунальные ресурсы при содержании общего имущества	Электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение	ежедневно	54016,96	1,02

Директор ООО "ЖЭУ-9"

О.В. Левченко