

Стоимость работ по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным домом 01.01.2019-30.11.2019 г.
по адресу ул. Ленина 98

Общая площадь жилых помещений, м2 4 402,60
Общая площадь нежилых помещений, м2 0

4 402,60

Общая площадь нежилых помещений, м2		согласно			
№ п/п	Наименование работ, услуг Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"		Периодичность	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость обл. на 1м2 в мес
1	Содержание			588 867,77	11,15
1.01	Содержание конструктивных элементов	Сезонные работы(подготовка общего имущества к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды в том числе :очистка кровли и козырьков от мусора, грязи, снега и наледи,малый ремонт кровли, обеспечение целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов входных дверей, механической прочности и работоспособности фурнитуры,снятие и установка оконных рам при мытье открытые, закрытые (заделка, раскрытие), ремонт подвальных продухов, установка, снятие аншлагов, содержание осмотр выходов на кровлю, заявки населения. и тд.	по графику, по заявкам	29 300,00	0,56
1.02	Благоустройство	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства (придомовая территория): содержание придомовой территории в летний и зимний периоды года.	ежедневно(кроме выходного и праздничных дней)- согласно графика рабочего времени	122 763,26	2,32
1.03	Содержание системы отопления,водоснабжения и водоотведения			107 612,83	2,04
1.03.1	Регламентные работы	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, систем вентиляции, мусоропровода, индивидуальных тепловых пунктов	по графику	57 572,83	1,09
1.03.3	Циркуляционные насосы	Проверка работоспособности, выполнение планово-предупредительных ремонтов, замена неисправных деталей и узлов, ремонт электрооборудования.	по графику	12 000,00	0,23
1.03.4	Охрана ИТУ	Работа в целях сохранности оборудования индивидуальных тепловых пунктов, обслуживание охранной сигнализации (ООО Сокол)	круглосуточно	22 440,00	0,42
1.03.5	Узлы учета тепловой энергии	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	по графику	15 600,00	0,30
1.04	Содержание электросетей и электрооборудования (Регламентные работы)	Проверка сохранности и исправности электрооборудования, запирающих устройств. Мелкий ремонт электропроводки. Ремонт электроустановочной аппаратуры. (ООО ДЭС)	по графику, по необходимости	48 571,92	0,92
1.07	Оперативно-диспетчерское обслуж.	Обеспечение устранения аварий. Прием заявок от населения. (ООО ЖЭУ-9, ООО Электросети, ОАО Северский водоканал)	ежедневно, круглосуточно	43 464,66	0,82
1.08	Технический надзор	Работы, выполняемые в целях надлежащей организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений в отношении всех видов фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, столбов, балок, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, окон и дверей, детских площадок, внутридомового инженерного оборудования, организация и контроль за санитарным состоянием придомовой территории и мест общего пользования. : проверка тех. состояния, выявление отклонений, обследование, планирование и расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации, прием населения, работа по заявкам населения.	по графику, по заявкам	76 617,98	1,45
1.10	Уборка мест общ. пользования.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: сухая и влажная уборка лестничных клеток и маршей,тамбуров, подоконников, окон, дверей, дверных коробок, перил, почтовых ящиков и тд.	подметание 2 раза в неделю, мытье 1 раз в неделю, мытье стен, окон 1 раз в год, подоконники, почтовые ящики- 1 раз в неделю, остальное 1 раз в 3 месяца	147 670,29	2,80
1.11	Дератизация	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по графику, по заявкам- (дополнительная оплата)	4 711,70	0,09
1.12	Материалы	Материалы, израсходованные на содержание дома. (моющие, чистящие средства, инвентарь, спец одежда, и тд.)	постоянно	8 155,13	0,15
2	Текущий ремонт общего имущества МКД (в соответствии со сметой работ)		.	157 965,29	2,99
2.1	Текущий ремонт конструктивных элементов				-
2.1.1	Несущих конструкций	Фундаменты, стены, фасады,перекрытия и тд.	по графику, по необходимости		-
2.1.2	Внутренняя отделка	Лестничные клетки и тд.	по графику, по необходимости		-
2.1.3	Тамбуры	Восстановление отделочного слоя,полов и тд.	по графику, по необходимости		-
2.1.4	Крыльца	Восстановление разрушенных ступенек,площадок и тд.	по графику, по необходимости		-
2.1.5	Кровли	Восстановление разрушенных участков,покрытий	по графику, по необходимости		-
2.1.6	Плотничные работы	Выборочный ремонт столярных изделий, полов, перегородок, разное	по графику. по необходимости		-
2.2	Сантехнические работы	Системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения.	по графику, по необходимости		-
2.3	Сети электроснабжения и эл. оборуд.	Сети электроснабжения и эл. оборудования	по графику, по необходимости		-
2.4	Заявки населения	Непредвиденные и аварийные работы в отношении общего имущества МКД (в т.ч. мероприятия по энергосбережению)	по необходимости, по заявкам населения		-
3	Управление МКД: начисление платы за жилищно-коммунальные услуги по лицевым счетам граждан. Изготовление, печать и доставка населению платежных документов. Перечисление средств УК. Регистрационный учет граждан. Расходы по взысканию задолженности за ЖКУ с населения.			68250,00	1,29
Всего стоимость затрат на содержание, текущий ремонт и управление домом				815 083,06	15,43

Наименование работ, услуг	Содержание	Периодичность	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость обл. на 1м2 в мес
Расходы на коммунальные ресурсы при содержании общего имущества	Электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение	ежедневно	61020,04	1,16